



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2014

№ 350-рп

О реализации проекта по созданию аграрного технологического парка «Пермский» на базе ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в целях реализации пункта 3.3.5.2.2 Программы социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы, утвержденной Законом Пермского края от 20 декабря 2012 г. № 140-ПК, и создания аграрного технологического парка «Пермский» на базе ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА:

1. Утвердить прилагаемую Концепцию создания аграрного технологического парка «Пермский» на базе ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Правительства Пермского края от 21 января 2014 г. № 10-рп «О реализации проекта по созданию аграрного промышленного парка «Пермский»;

распоряжение Правительства Пермского края от 28 февраля 2014 г. № 44-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Пермского края от 21 января 2014 г. № 10-рп «О реализации проекта по созданию аграрного промышленного парка «Пермский».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства – министра промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края Чибисова А.В.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

А.Ю. Маховиков

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Правительства Пермского края
от 23.12.2014 № 350-рп

КОНЦЕПЦИЯ

создания аграрного технологического парка «Пермский» на базе ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА

I. Цели создания аграрного технологического парка «Пермский» на базе ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА

1.1. Агропромышленный комплекс (далее – АПК) Пермского края является многоотраслевым. Одной из его приоритетных отраслей является животноводство. Растениеводство в основном имеет кормовую направленность. Ряд хозяйств занимается семеноводством, выращиванием картофеля и овощей открытого грунта. Доля ввоза в Пермский край основных видов продовольствия (молока, мясопродуктов) остается существенной.

Постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1320-п утверждена государственная программа «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае» (далее – Программа).

Достижение целевых показателей Программы, развитие предприятий с глубокой степенью переработки сельскохозяйственной продукции и предприятий биотехнологической инновационной направленности для выпуска товаров с высокой добавленной стоимостью, аккумулярование и развитие новых технологий и новых видов техники для сельского хозяйства Пермского края остается приоритетным направлением реализации Программы.

Точкой роста для инновационного развития агропромышленного сектора является создание аграрного технологического парка «Пермский» на базе ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА (далее – Агротехнопарк) кластерного типа, предназначенного для решения стратегических задач государства в агропромышленном секторе экономики на основе объединения потенциалов прикладной науки, образования, бизнеса и производства.

1.2. Цель создания Агротехнопарка – формирование территории опережающего развития аграрного сектора Пермского края, единого краевого центра научных, образовательных, производственных, сбытовых ресурсов на основе внедрения наукоемких технологий и инновационных процессов в земледелии, животноводстве, переработке сельскохозяйственной продукции и активизации процессов привлечения инвестиций.

1.3. Основные задачи создания Агротехнопарка:

1.3.1. содействие модернизации существующих технологий в агропромышленном комплексе;

1.3.2. проведение консалтинговой деятельности;

1.3.3. проведение научных исследований по приоритетным направлениям развития сельского хозяйства;

1.3.4. организация научно-производственных конференций и выставок;

1.3.5. организация малых и средних инновационных производств;

1.3.6. создание новых рабочих мест;

1.3.7. привлечение государственного и частного капитала.

1.4. Предпосылки создания Агротехнопарка и обоснование конкурентоспособности товаров и услуг.

1.4.1. Пермский край – регион с развитой промышленностью, производством минеральных удобрений, топливно-энергетической базой, строительным комплексом и положительной динамикой в социальной сфере, благоприятным инвестиционным климатом, что определяет как возможность, так и необходимость развития сельскохозяйственного производства и переработки продукции АПК.

1.4.2. В г. Перми расположена старейшая аграрная высшая образовательная организация на Урале – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова» (далее – Академия), имеющая хорошую научную и кадровую основу для развития инновационных направлений в земледелии, животноводстве, ветеринарии, экономике, механизации сельского хозяйства и переработке сельскохозяйственной продукции. В ее инновационную структуру входят:

учебно-научные центры (далее – УНЦ) по образовательной деятельности, разработке и внедрению технологий: в полеводстве – учебно-научное опытное поле, в садоводстве УНЦ – «Липогорье», в ветеринарной медицине УНЦ – «Ветлайн», в сфере технического обслуживания УНЦ – «Техсервис», в пчеловодстве УНЦ – «Экологии и морфологии медоносной пчелы»;

лаборатории по проведению научных исследований: в земледелии и животноводстве «Лаборатория освоения агрозоотехнологий», по механизации производства – «Лаборатория механизации производства и переработки сельскохозяйственной продукции», в строительстве «Лаборатория механики грунтов», «Лаборатория строительных материалов и конструкций»;

координационные и информационные центры и отделы: по вопросам поддержки внедрения и инноваций «Научно-исследовательская часть – центр освоения технологий «Агроресурс», информационно-консультационной работе

«Региональный центр непрерывного образования», автоматизации управленческой, научной и образовательной деятельности «Отдел качества и информатизации»; малые инновационные предприятия (далее – МИП): ООО МИП «Академия кормов», ООО МИП «Единая лаборатория высоких технологий» и ООО МИП «Агротехнопарк «Пермский».

1.4.3. Приоритетными направлениями Программы являются обеспечение АПК квалифицированными специалистами и модернизация материально-технической базы отрасли.

Вопросы, связанные с обеспечением аграрного производства квалифицированными кадрами, решаются в соответствии с приоритетным проектом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края «АгроПРОФИ», предусмотренным Программой социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы, утвержденной Законом Пермского края от 20 декабря 2012 г. № 140-ПК, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», Программой, программой развития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова» на 2013-2020 гг. (Развитие – 2020)».

Создание Агротехнопарка позволит вывести проект «АгроПРОФИ» на более высокий качественный уровень.

1.4.4. Востребованность рынком оказываемых Агротехнопарком услуг и производимых продуктов. Деятельность Агротехнопарка затронет свыше 300 сельскохозяйственных организаций и предприятий АПК Пермского края и более 500 крестьянских (фермерских) хозяйств.

1.5. Агротехнопарк создается на базе Академии, что является важнейшим инвестиционным проектом по реализации доктрины продовольственной независимости на территории Пермского края.

В 2020 году в Агротехнопарке будет создано 605 рабочих мест, годовая выручка от реализации продукции и выполненных услуг ориентировочно составит 3 165 млн. рублей, годовой объем налоговых поступлений в бюджетную систему Российской Федерации составит 285 млн. рублей.

Настоящая Концепция носит предварительный характер и будет детализирована на этапе разработки бизнес-плана.

II. Характеристика территории Агротехнопарка

2.1. Размещение Агротехнопарка планируется на земельном участке ориентировочной общей площадью 65 га, который может быть образован путём

раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 площадью 2974,8 га (учетный номер части 59:32:3420001:1282 площадью 65,0 га), местоположение: Россия, Пермский край, Пермский район.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:5 находится в федеральной собственности в границах плана землепользования земель Академии. Указанный земельный участок оптимально подходит для размещения Агротехнопарка, так как выполняются основные условия: близость участка к краевому центру, к федеральной трассе, железнодорожным путям, наличие возможности газо-, водо- и энергоснабжения.

2.2. В непосредственной близости к границе Агротехнопарка проходит железная дорога и федеральная автомагистраль Москва – Владивосток.

2.3. Территория Агротехнопарка примыкает к селу Фролы, имеющему системы газо-, водо- и электроснабжения.

III. Состав Агротехнопарка

3.1. Планировка территории Агротехнопарка «Пермский» приведена в приложении к настоящей Концепции. Агротехнопарк состоит из двух функциональных зон:

общественно-деловая зона включает агродеревню, агропродовольственный рынок, общественно-деловой центр, центр механизации и технического сервиса, центр элитного семеноводства, кормопроизводства и точного земледелия;

промышленно-технологическая зона включает завод по глубокой переработке зерна невысокого качества в продукты с высокой добавленной стоимостью (Биокластер), предприятия по производству современной сельскохозяйственной техники, современный животноводческий комплекс и тепличный комбинат.

Зонирование и функциональные решения выполнены с учетом географически выгодного расположения площадок под Агротехнопарк, транспортной доступности, близости к краевому центру и рынкам сбыта, возможности обеспечения энергоёмких производств объектами инженерной инфраструктуры и мощностями, наличием возможности для замещения импортной продукции товарами местного производства.

Планировочные решения носят предварительный характер и будут уточнены с учетом интересов резидентов Агротехнопарка.

3.1.1. Общественно-деловая зона будет создана посредством строительства новых объектов общественно-деловой инфраструктуры:

агродеревня – центр, занимающийся строительством объектов социальной инфраструктуры сельских территорий Пермского края, организует малое предпринимательство, сферу услуг, проведение социальных проектов

на селе с привлечением возможностей жителей села, средств государства и частных инвесторов;

агропродовольственный рынок – центр, занимающийся строительством торговых павильонов и организацией сбыта сельскохозяйственной продукции;

общественно-деловой центр включает учебно-административный комплекс и постоянно действующие площадки для демонстрации сельскохозяйственной техники и передовых аграрных технологий ведущих отечественных и мировых производителей, обеспечивающей легкий доступ производителей к информационным, технологическим и кадровым ресурсам, современным технологиям и инновационной продукции сельского хозяйства и их внедрение в предприятиях АПК;

центр механизации и технического сервиса включает выставку-продажу современной сельскохозяйственной техники, сельхозтехники вторичного рынка и центры технического и сервисного обслуживания;

центр элитного семеноводства, кормопроизводства и точного земледелия состоит из производств по доработке семян зерновых и зернобобовых культур, трав, кормовых культур и микрклонального размножения картофеля. Предполагает строительство площадки для хранения и демонстрации техники по работе с семенами, создание базы для первичного семеноводства.

3.1.2. Промышленно-технологическая зона включает следующие производства:

завод по глубокой переработке зерна невысокого качества в продукты с высокой добавленной стоимостью (Биокластер), сырьем для завода является пшеница 3-4 класса, которую планируется приобретать у сельскохозяйственных товаропроизводителей Пермского края. Сельскохозяйственное производство носит сезонный характер, что обуславливает перерывы в использовании средств производства и рабочей силы. Кластерный подход позволяет рационально использовать и распределять между сельским хозяйством и промышленностью материальные, финансовые и трудовые ресурсы. Строительство завода по глубокой переработке зерна мощностью 100 000 тонн зерна в год позволит вовлечь в работу большинство производителей зерна в Пермском крае, организовать и стимулировать рынок покупки зерна невысокого качества по конкурентоспособной и выгодной цене для производителей зерна в крае и получить востребованную продукцию с высокой добавленной стоимостью. Анализ валовой добавленной стоимости показывает значимость и эффективность глубокой переработки зерна;

предприятия по производству современной сельскохозяйственной техники включают изготовление, сборку, монтаж и комплектование новых образцов аграрной техники и машин;

современный животноводческий комплекс, состоит из животноводческого комплекса, центра трансплантации эмбрионов, цехов по производству комбикормов и переработке отходов животноводства, лаборатории по оценке качества кормов и продукции.

Учебный процесс предполагается без отрыва от производства (учебные классы будут располагаться в животноводческом комплексе). Планируется внедрение автоматизации всего технологического цикла. Центр повысит конкурентоспособность, сократит затраты на обслуживание ферм вспомогательными и обслуживающими производствами, будет способствовать развитию племенного дела, обеспечит рост поголовья крупного рогатого скота и получение высокопродуктивных телят посредством трансплантации эмбрионов (100 голов в год);

тепличный комбинат для выращивания овощей защищенного грунта, применяющий новейшие достижения овощеводства защищенного грунта.

IV. Основные этапы реализации проекта по созданию Агротехнопарка

4.1. Подготовительные и строительные работы в рамках проекта планируется осуществить в 2015-2017 гг.:

4.1.1. в 2015 году планируются:

разработка программы создания и развития Агротехнопарка;

привлечение инвесторов и развитие резидентской структуры Агротехнопарка;

разработка технико-экономического обоснования, бизнес-планов и проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство инженерной инфраструктуры и производственных объектов Агротехнопарка;

подготовительные работы на площадке;

4.1.2. в 2016 году планируется строительство и ввод в эксплуатацию основных объектов;

4.1.3. в 2017 году основные резиденты начнут целевую деятельность.

4.2. Действия органов исполнительной власти Пермского края по созданию Агротехнопарка:

4.2.1. привлечение заинтересованных сторон для участия в создании Агротехнопарка;

4.2.2. проведение переговоров с потенциальными резидентами Агротехнопарка на этапе разработки программы развития и бизнес-плана;

4.2.3. формирование эффективной системы взаимодействия органов исполнительной власти всех уровней, местного самоуправления, естественных монополий, бизнеса для развития территории Агротехнопарка;

4.2.4. предоставление государственных преференций резидентам Агротехнопарка в установленном законодательством порядке.

V. Процедура создания Агротехнопарка

Общее управление процессом создания Агротехнопарка будет осуществляться управляющей компанией – юридическим лицом, образованным с участием ОАО «Корпорация развития Пермского края» и Академии (ООО МИП «Агротехнопарк «Пермский»), основными функциями которой являются:

5.1. управление созданием Агротехнопарка и обеспечение его функционирования;

5.2. исполнение прав и обязанностей заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории Агротехнопарка, проектированию и строительству объектов инфраструктуры;

5.3. привлечения финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием Агротехнопарка;

5.4. исполнение прав и обязанностей управляющей компании коммунального комплекса, осуществление эксплуатации объектов инфраструктуры, в целях обеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения;

5.5. приобретение имущества, имущественных и неимущественных прав, привлечение необходимых инвестиционных ресурсов, иных финансовых и материальных средств, включая привлечение инвестиций для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры Агротехнопарка;

5.6. заключение соглашений с резидентами Агротехнопарка о ведении деятельности и контроль за исполнением указанных соглашений;

5.7. содействие резидентам Агротехнопарка в их целевой деятельности.

VI. Привлечение инвесторов для участия в реализации инвестиционных проектов на территории Агротехнопарка

6.1. Резидентам Агротехнопарка предоставляются земельные участки на правах аренды на период строительства объекта с возможным последующим выкупом, подключение ко всем инженерным сетям в рамках приобретенных лимитов, точки подключения к сетям на границах приобретаемого или арендуемого земельного участка.

6.2. Законодательством Пермского края с учетом требований Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусматриваются следующие виды государственных преференций инвесторам:

6.2.1. предоставление налоговых льгот (на имущество и прибыль) на основании Закона Пермской области от 30 августа 2001 г. № 1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»:

снижение ставки налога на прибыль до 13,5 %;

снижение ставки по налогу на имущество – налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 %, дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств в размере:

0,6 % – в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств;

1,1 % – в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств;

6.2.2. предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Пермского края мер государственной поддержки в рамках государственной программы Пермского края «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1325-п;

6.2.3. предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям и предприятиям АПК Пермского края независимо от их организационно-правовой формы мер государственной поддержки в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1320-п.

VII. Риски реализации проекта по созданию Агротехнопарка

7.1. К рискам реализации проекта по созданию Агротехнопарка можно отнести:

риски, связанные с неопределенностью потребностей резидентов Агротехнопарка в инфраструктуре, производственных площадях;

риски несоблюдения графика и превышения бюджета проекта;

финансовые риски, связанные с задержкой и неравномерностью финансирования;

строительные риски, связанные с гибелью или повреждением объекта строительства, оборудования, механизмов, имущества других лиц.

7.2. Основные мероприятия, направленные на снижение рисков проекта, связаны с проведением комплексных мероприятий по правовому, организационному, информационному сопровождению и продвижению реализации проекта со стороны органов государственной власти и управляющих структур проекта; обеспечением координации всех участников, в том числе в оперативном получении необходимой документации и снятии административных барьеров; страхованием строительно-монтажных рисков; разработкой программно-плановых документов и контролем за их реализацией, а также осуществлением контроля всех этапов строительства.

Приложение
к Концепции создания аграрного
технологического парка «Пермский»
на базе ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА

Планировка территории аграрного технологического парка «Пермский»

Кадастровый номер земельного участка, кадастровая стоимость 1 га	Функциональные зоны	Размещаемые объекты	Площадь, га
1	2	3	4
59:32:0000000:5 (учетный номер части 59:32:3420001:1282), 1 га – 2184 руб.	общественно-деловая, 11,0 га	1. Агродеревня 2. Агропродовольственный рынок 3. Общественно-деловой центр 4. Центр механизации и технического сервиса 5. Центр элитного семеноводства, кормопроизводства и точного земледелия	3,5 1,5 0,5 3,5 2
	промышленно- технологическая, 54,0 га	1. Завод по глубокой переработке зерна невысокого качества в продукты с высокой добавленной стоимостью (Биокластер) 2. Предприятия по производству современной сельскохозяйственной техники 3. Современный животноводческий комплекс 4. Тепличный комбинат	12,0 8,0 18,0 16,0
Итого:			65,0

Кадастровая стоимость земельного участка 141 960,00 рублей